

Ontwikkelaar moet monumentaal hoofdgebouw wind-en waterdicht maken

Dwangsom Park Brederode

DOOR MARGOT KLOMPMAKER

BLOEMENDAAL - AM Vastgoed, de ontwikkelaar van Park Brederode in Bloemendaal, hangt een dwangsom boven het hoofd als het rijksmonument Meerenberg op het terrein niet voldoende wind- en waterdicht wordt gemaakt.

De gemeente Bloemendaal heeft de ontwikkelaar gemaand maatregelen te nemen voor 26 september. Als het immense gebouw op het oude terrein van het Provinciaal Ziekenhuis dan nog onvoldoende is beveiligd tegen de elementen moet de ontwikkelaar 5000 euro per week betalen met een maximum van 100.000 euro.

De gemeente is in actie gekomen nadat omwonenden had-

den geklaagd over de verwaarlozing van het monumentale Meerenberg. De treurige staat van het oude hoofdgebouw op het voormalig PZ-terrein is hen een doorn in het oog. In een brief dreigden ze zelfs met een rechtszaak tegen AM Vastgoed en de gemeente Bloemendaal. Want ook de gemeente was volgens de buurt in gebreke gebleven door de zaak op haar beloop te laten en onvoldoende toezicht uit te

oefenen. Vandaar dat ook de gemeente in de brief van 17 juli een ultimatum heeft gekregen van de omwonenden. Op last van een dwangsom moest het gemeentebestuur voor 21 september de eigenaar dwingen het gebouw beter te beschermen. Als de gemeente dit niet zou doen, zou ook aangifte tegen Bloemendaal volgen. Deze actie lijkt de gemeente wakker te hebben geschud.

Niet onder de indruk

AM Vastgoed toont zich in eerste instantie niet al te zeer onder de indruk van het ultimatum van de gemeente. „We gaan ons best doen om een en ander in orde te

maken, maar dat vraagt tijd. We zullen toch eerst een aannemer moeten zien te vinden die dit voor ons gaat doen. Dat is niet binnen een paar weken gebeurd. We willen dit zorgvuldig doen en niet onder tijdsdruk”, aldus woordvoerder Bart Hogenbosch.

De ontwikkelaar kan tegen het opleggen van de dwangsom in beroep gaan. Dat dient binnen twee weken te gebeuren. AM Vastgoed gaat dat ook zeker doen. „Dit is heel vervelend en heel onverwacht. De gemeente weet heel goed dat zoiets tijd vraagt.”

Terwijl op de rest van het grote terrein volop is en wordt gebouwd, staat het oude hoofdge-

bouw er nog steeds treurig bij. AM Vastgoed was van plan dure appartementen in het gebouw te realiseren, maar de bouwcrisis heeft roet in het eten gegooid. Wat er gaat gebeuren met het gebouw is nog steeds onduidelijk. Het gebouw staat al jaren leeg en gaat er steeds havelozer uitzien. Er staat een groot hek omheen om indringers buiten te houden. De ramen op de benedenverdieping zijn dichtgetimmerd. Maar dat is volgens de gemeente Bloemendaal niet genoeg. AM Vastgoed moet ook de ramen op de bovenverdieping dichttimmeren. Bovendien moet het dak wind- en waterdicht worden gemaakt.